'Aim to reduce CD ratio as fast as possible'

HDFC Bank says it will not get involved in an interest rate war to attract more deposits

CHRRATA DANNA Mumbai, 21 July

DFC Bank is aiming to reduce its credit-deposit (CD) ratio "as quickly as possible" while maintaining its commitment to profitable growth.

However, the bank has not received a directive from the Reserve Bank of India (RBI) on the timeline to cut the ratio.

"We have not received any regulatory prescription but at the same time, the thought process is that: Can we, to the best of our ability, bring it down as quickly as possible and still maintain the objective of profitable growth," said Sashidhar Jagdishan, managing director and chief executive officer, in an analyst call after the bank's first-quarter (Q1) earnings.

"We are cognizant of the risks in the system and instead of being nudged on that, we want to do it ourselves because it makes economic sense to bring it down as quickly as possible", he added.

However, Jagdishan did not specify the timeframe within which the bank would reduce its CD ratio to pre-merger levels.

"I would love to do it in one year. But it is not something that I can drop in one go. It's not practical," he said.

The ratio stood at 104 per cent in the quarter ended June 2024 (Q1FY25). The bank wants to bring it down to the pre-merger (with HDFC) level of 85 per cent.

Earlier Jagdishan in his message to shareholders had highlighted the bank would grow its advances slower than its deposits. This comes amid repeated warnings by the RBI, cautioning banks on the high CD ratio in the system. Recently, the RBI governor said deposit mobilisation had been lagging credit growth for some time now, and this might potentially expose the system to structural liquidity issues. The regulator's concern is because there could be structural changes happening, which banks need to recognise and, accordingly, devise their strategies.



66 WE ARE VERY COGNIZANT OF THE RISKS THAT ARE THERE IN THE SYSTEM, AND INSTEAD OF BEING NUDGED ON THAT, WE WANT TO DO IT OURSELVES BECAUSE IT MAKES ECONOMIC SENSE TO BRING IT DOWN AS QUICKLY AS POSSIBLE"

ON DEPOSIT ACCRETION

The bank's CEO

Jagdishan did

not specify the

within which

would reduce

its CD ratio to

pre-merger

timeframe

the bank

66 THIS TIME AROUND WE WERE REALLY SURPRISED WITH THE PERIOD END NUMBERS BECAUSE OF SOME UNEXPECTED FLOWS IN THE CURRENT ACCOUNT, WHICH WAS MORE THAN WHAT WE HAD ANTICIPATED" SASHIDHAR JAGDISHAN, MD & CEO, HDFC Bank

Deposit accretion

The bank's senior management has stated the lender would not be involved in any competition on interest rates to attract deposits. Rather, it would rely on "engagement and service delivery" to get deposits.

"The rate is not a predominant determinant or driver for us to have an engagement.

We don't get into rate competition; we are priced fairly with our peers. And this is not something that we want to use to gather more deposits," said Srinivasan Vaidyanathan, chief financial offi-

HDFC Bank's deposit accretion saw a sequential decline in O1FY25 to ₹23.79 trillion. Commenting on the decrease, Jagdishan said: "This time around we were surprised with the period-end numbers because of some unexpected flows in the current account, which were more than what

we had anticipated." The bank is focusing on expanding its distribution. "We have a 6 per cent market share in distribution and 8,850 branches in the country. So, we need to have a wider reach,"

Vaidyanathan said.

Having brought in new customers, the bank will engage with them by providing best in class services and look to broadbase relations with such customers to keep growing the balances.

In Q1FY25, the bank brought in 2.2 million customers.

Loan growth

The private-sector lender has indicated it will be cautious in selecting and pricing opportunities in both wholesale and retail loans. This strategy ties in with its intention to grow advances more slowly than deposits, aiming to reduce loan-to-deposit ratios more rapidly.

"In the wholesale category, credit demand is high but the rates are benign. The spread on these loans over risk-free government securities is thin and competition is making it thinner. Given that, we want to ensure that we are circumspect in how we price and choose," Vaidyanathan

"On retail, in secured segments such as

Board approves listing of HDB Financial

HDFC Bank said that its board of directors have given an in-principle approval to initiate the listing of HDB Financial Services, a subsidiary of the bank, through an initial public offering (IPO). In a call following the bank's June quarter earnings, Srinivasan Vaidyanathan, the bank's CFO, said: "The IPO process is mandatory and it has to be completed by September 2025 as per Reserve Bank of India regulation. And, the board has given approval to initiate the process, subject to regulatory approvals". Additionally, he said the bank is open to selling stake in HDB Financial Services outside the IPO process but there is no discussion so far. HDFC Bank owns 94.6 per cent in HDB Financial Services. It is a non-deposit taking NBFC offering a wide range of loans and asset finance products.

mortgages, we are the leader after the merger and we will continue to be leading in this segment. On the unsecured segment, we have heard the regulator talking about being cautious about credit quality and end use. So, we have to be cautious and we have been cautious in this segment. Our growth in this segment was about 10 per cent on an annualised basis and we will calibrate the rate of growth," he said.

HDFC Bank reported 52.5 per cent yearon-vear growth in advances in O1FY25 at ₹24.63 trillion. Sequentially, they were up 0.8

Weekend 2 update

Kotak Mahindra Bank profit jumps 79% to ₹7,448 crore

Kotak Mahindra Bank on Saturday reported a consolidated net profit of ₹7,448 crore for the first quarter of FY25 (Q1FY25), a growth of 79 per cent over the same period last year. The bank had posted a consolidated profit of ₹4,150 crore in Q1FY24. The consolidated PAT (profit-after-tax) for the recently concluded quarter includes gains from divestment of 70 per cent stake in Kotak General Insurance Company to Zurich Insurance Group. The bank, in a statement, said that on a standalone basis, the private sector lender reported a net profit of ₹6,250 crore, up from ₹3,452 crore in 01FY24.

Disclaimer: Entities controlled by the Kotak family have a significant

YES Bank Q1 profit rises 47% on lower provisions

Private sector lender YES Bank on Saturday reported a 46.7 per cent growth in net profit to ₹502 crore for the June 2024 quarter, helped by a reduction in provisions. The bank's core net interest income rose 12.2 per cent to ₹2,000 crore. The deposits, on which a good part of the system is struggling, were up by over 20 per cent. Its overall provisions declined 41.2 per cent to ₹212 crore, which were transferred to JC Flowers Asset Reconstruction Company.

Govt terms study on Covid deaths in India 'misleading'

The findings of a paper published in academic journal Science Advances on life expectancy during the Covid pandemic in India in 2020 are based on "untenable and unacceptable' estimates, the Union health ministry said on Saturday after the findings were highlighted in some media reports. While the paper's authors claim to have followed standard methodology of analysing the National Family Health Survey-5 (NFHS-5), there are critical flaws in the methodology, the ministry said in

TOURISM FINANCE CORPORATION OF INDIA LTD.

Phone: +91-11-29561180 , website: www.tfciltd.com

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Guarantors/Mortgagors) that the below described immovable property/Secured Assets mortgaged to Tourism Finance Corporation of India Limited, New Delhi ("TFCI/Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of TFCI (Secured Creditor), will be sold on "As is where is, As is what is, Whatever is there is and Without Recourse" basis on 21.08.2024 for recovery of outstanding dues from the Borrower and its Guarantors/Mortgagors. Notice is hereby given that in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the below mentioned Secured Asset shall be sold by public E-Auction on the date mentioned hereir elow. The details of Secured Asset along with reserve price and Earnest Money Deposit (EMD) are as mentioned below

Particular of Mortgaged Asset/ Hotel	Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT	Reserve Price	EMD Amount	submission of EMD	time of
Property	dated 03.01.2023	(in Rs.)	(in Rs.)	Amount	Auction
All pieces and parcels of land admeasuring - 6470 sq.mtrs. and hotel building thereon with built-up area of approx. 62,134 sq. ft. together with plant & machinery, equipment, furniture fixtures and fittings etc. present at Hotel Aishwarya Regency at Sy.No.1A/1/1, Sy.No.1A/1/6 and Sy.No. 1A/1/7 Village - Malwadi (Talegaon Dabhade), Taluka Maval, District Pune, Maharashtra.	Two Crore Sixty-Six Lakh Forty- Two Thousand Nine Hundred Thirty One Only) plus further interest alongwith the costs and expenses till the date of full and		Rs. 3,30,00,000/- (Rupees Three Crores and Thirty Lakhs Only)	1 20 OX 2024	

Terms and Conditions:- 1. For the details of the terms and condition of the sale and tender document, please refer to the link provided on TFCI's website i.e. www.tfciltd.com, qua the above-mentioned Secured Asset., 2. The property will be sold on "As is where is, As is what is, Whatever is there is and Without Recourse" basis including encumbrances, if any., 3. The prospective bidders can inspect the Secured Asset/ Hotel property from 23.07.2024 to 19.08.2024 . 4. The last date for submission of EMD amount is 20.08.2024 upto 5:00 PM., 5. The EMD amount shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the account of TFCI having Account Number: 0000035313127195. Account Name : Tourism Finance Corporation of India Limited. Branch : Commercial Branch. Nehru Place. IFS Code : SBIN0004298. MICR Code 110002228., 6. Auction Bidding will be held on 21.08.2024 between 12.00 PM to 03:00 PM on https://www.sarfaesi.auctiontiger.net. The bid amount will increase in multiple of Rs.1,00,000/-. 7. The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/ postpone/ cancel the tender without assigning any reason thereof and also modify any term and condition of this sale without any prior notice. 8. Interested bidder may contact Mr. Abhishek Pahal at Mob no. 9999949197, and Mr. Prince Garg at Mob. No. 8860230917 during office hours (10.00 AM to 05.00 PM) on working days for any information/clarification.

above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. The Borrower/ Guarantors/Mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Place: New Delhi

Tourism Finance Corporation of India Limited

CIN: L65910DL1989PLC034812

4th Floor, NBCC Plaza, Tower I, Sector V, Pushp Vihar, New Delhi 110017

Notice is hereby given to public in general and in particular to M/s Aishwarya Regency LLP (Borrower/Mortgagor), Sh. Sanjay D. Mali & Smt. Rupali Mali (Partners and Total Liabilities as per Demand Last date of

Particular of Mortgaged Asset/ Hotel Property	Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT dated 03.01.2023	Reserve Price (in Rs.)	(in Rs.)	submission of EMD Amount	time of Auction
All pieces and parcels of land admeasuring - 6470 sq.mtrs. and hotel building thereon with built-up area of approx. 62,134 sq. ft. together with plant & machinery, equipment, furniture fixtures and fittings etc. present at Hotel Aishwarya Regency at Sy.No.1A/1/1, Sy.No.1A/1/6 and Sy.No. 1A/1/7 Village - Malwadi (Talegaon Dabhade), Taluka Maval, District Pune, Maharashtra.	Two Crore Sixty-Six Lakh Forty- Two Thousand Nine Hundred Thirty One Only) plus further interest alongwith the costs and expenses till the date of full and		Rs. 3,30,00,000/- (Rupees Three Crores and Thirty Lakhs Only)	20.08.2024 Unto	21.08.2024 From 12.00 PM to 03.00 PM

This may also be treated as notice under rule 8(6) and rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to Borrower/ Mortgagors/ Guarantors of the



SESHASAYEE PAPER AND BOARDS LIMITED

CIN: L21012TZ1960PLC000364
Regd. Office: Pallipalayam, Namakkal District, Cauvery RS PO, Erode 638 007

Ph: 04288 240221 - 228, Fax: 04288 240229, Email: secretarial@spbltd.com Web: www.spbltd.com EXTRACT OF STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED **UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024**

(₹ Crores)

		Standalone				Consolidated			
SI.	Particulars	3 months ended Year ended		Year ended	3 months ended			Year ended	
No.	T di tiodidio	30.06.2024	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024	30.06.2024	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	438.31	552.68	439.03	1853.04	436.76	552.77	437.59	1851.86
2	Net Profit for the period (before Tax and Exceptional Items)	51.45	69.87	95.64	345.40	49.86	69.84	94.17	343.96
3	Exceptional Items								
4	Net Profit for the period (before Tax and after Exceptional items)	51.45	69.87	95.64	345.40	50.12	73.56	96.03	356.85
5	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional items)	38.34	53.16	71.37	259.37	37.00	56.84	71.75	270.77
6	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	76.17	54.66	99.91	297.38	77.62	58.75	102.61	312.09
7	Equity Share Capital (Face value of ₹ 2 each)	12.04	12.04	12.04	12.04	12.04	12.04	12.04	12.04
8	Reserves, excluding Revaluation Reserves, as per the Audited Balance Sheet				1825.49				1899.27
9	Earnings Per Share (Face value of ₹ 2/- each) (not annualised)								
	1. Basic (₹) :	6.37	8.83	11.85	43.06	6.14	9.44	11.91	44.96
	2. Diluted (₹) :	6.37	8.83	11.85	43.06	6.14	9.44	11.91	44.96

Date : July 20, 2024

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Unaudited Financial Results is available on the Website of Stock Exchanges (www.bseindia.com

and www.nseindia.com) and on Company's Website (www.spbltd.com). 2. Paper is the only reportable segment of operation of the Company.

3. The Hon'ble NCLT, Chennai bench vide its order dated 12.05.2023 approved the e-auction sale of assets of M/s. Servalakshmi Paper Limited (Corporate Debtor in Liquidation) as a Going Concern, in favour of our company and consequently the Sales Certificate has been issued and the assets handed over to our company. Few appeals challenging Hon'ble NCLT's order have been filed in Hon'ble NCLAT, which are pending. Meanwhile, Company has taken steps to restore electricity, water supply and for plant

4. During the quarter, the company had acquired 4.21 lakh shares in its associate company M/s.Ponni Sugars (Erode) Limited (PSEL), resulting in an increase in the effective shareholding of the company in PSEL from 27.51% to 32.40% of the paid-up share capital of PSEL. Share of Profit in Associate is accordingly computed at the revised shareholding % from the date of acquisition of these shares.

5. The above results were reviewed by the Audit Committee of the Board and approved by the Board of Directors at the respective meetings held on July 19, 2024 and

(By Order of the Board) N GOPALARATNAM Chairman

Poonawalla Fincorp's brass sees a rejig

ABHIJIT LELE Mumbai, 21 July

The brass at Poonawalla Fincorp Ltd (PFL) is going through a major rejig with five senior executives in compliance, risk management, and internal audit verticals opting for an early retirement, the Pune-based non-banking financial company (NBFC) informed the exchanges.

The move comes barely a month after Arvind Kapil took charge as the managing director and chief executive.

PFL's board of directors at its meeting on July 20, 2024, considered and approved the

early retirements and appointment of new persons for the position, it said in a filing to the BSE. Manoj Gujaran, the chief compliance officer (CCO) has retired from July 20, 2024.

The company has named Bholananda Behera as his replacement for five years. He is expected to take up the new assignment on October 29, 2024. In the interim, Sumit Talreja, deputy CCO, will assume charge. Anup Agarwal, the chief internal auditor also opted for early retirement, effective July 20, 2024. Nitin Sane was named Agarwal's replacement for a five-year term.

▶ FROM PAGE 1

Analysts: Earnings downgrades on cards

The combined gross interest combined net sales of earlyincome of the 50 BFSI companies in our sample was up 14.8 oil & gas was up 5.7 per cent Yper cent Y-o-Y at ₹1.69 trillion o-Y in Q1FY25, growing at the in O1FV25 growing at the slowest pace in eight quarters. For comparison, these firms' combined gross interest income was up 18.1 per cent in Q4FY24 and 31.9 per cent in Q1FY24. In contrast, the combined net sales of the 19 IT services companies in the sample was up 4.3 per cent at ₹1.71 trillion in Q1FY24, growing at the fastest pace in three quarters and an uptick from the 2.8 per cent in Q4FY24.

non-BFSI companies in the early-bird sample was up 6.6 per cent Y-o-Y in Q1FY25, up from 6.5 per cent Y-o-Y growth in Q4FY24 and 1.9 per cent Y-

bird companies ex-BFSI and For comparison, the combined net sales of these firms were up 6.3 per cent Y-o-Y in Q4FY24 and 10.9 per cent Yo-Y in Q1FY24. Analysts say the early-bird

results have been on expected lines, but these might lead to earnings downgrades. "The Street expects 16 per cent growth in corporate earnings in FY25 over FY24. The earlybird results, however, hint an The combined net sales of earnings contraction. This will trigger a downward revision in FY25 earnings," says

Dhananjay Sinha, co-head research and equity strategy, Systematix Institutional o-Y growth in Q1FY24. The Equity.

Airlines ask fliers to track websites

The Mumbai airport, which is India's second busiest, handles about 870 daily scheduled flights. At least 430 flights (272 departures and 158 arrivals) reported delays on Sunday at Mumbai airport, according to flightradar24.

"Heavy rains in Mumbai are affecting flight operations and resulting in cancellation and diversion of some of our flights," Air India said on X, adding that it was offering full refunds, or a one-time complimentary rescheduling options to affected passengers. India's largest carrier IndiGo asked those flying to or from Mumbai to monitor flight status on the company website and "plan your travel accordingly due to waterlog-

On Friday, a faulty update by cyber security firm CrowdStrike led to the outage of Microsoft apps and services across the world for several hours.

Scope of PLI likely to be extended in Budget

"Within some constraints of a coalition government, there seems to be a change with continuity; in the forthcoming Budget, a focus on employment and further accelerating capex on infrastructure could be the core. Incentives on manufacturing such as extending the scope of PLI (productionlinked incentives) and extending the sunset clause for new manufacturing units to get the benefit of a lower tax rate could come up in the Budget, especially since job creation is linked closely with manufacturing," said Ketan Dalal, founder and managing director of Katalyst Advisors.

(Dev Chatterjee with inputs from Sohini Das, Shine Jacob, Prachi Pisal, Aneeka Chatterjee, Akshara Srivastava and Ishita Avan Dutt)

'Different tariff schedules will be a structural issue'

"Concessions could be differall the members. This simplient for different nations, with little variation. India is looking at flexibility so that it can balance out its economic interest countries as effectively as sepwith the partner nation's interest," the official added.

According to a report pretank GTRI, Asean, unlike the Council European Union, operates as rather than a customs union, resulting in different tariff schedules instead of having a shared one.

"Ideally, India should have reciprocated by offering a difties of trade with each country. Instead, India, on the insistariff schedule that applies to

DC CUDOVU

fies the process but doesn't address the specific sensitivities with individual Asean arate schedules would," GTRI said in a report.

Biswajit Dhar, distinguished professo Social Development said it will be a group of countries with FTA difficult to change the entire structure of the agreement.

"Offering different tariff schedules will be a structural problem because India will be deviating from the FTA with Asean, and India was well ferent tariff schedule for each aware of the structure when Asean member, taking into it started negotiating the account the specific sensitivi- trade deal. India will (now) have to give a reason why it is seeking differentiated tariffs tence of Asean offered a single to all the Asean members,' Dhar said.

BS	SUL	OKU	J			#	4339	
3	8			9			6	
	1			6	3	8	4	7
				2		9	30	
	3	8			2			9
	8	5				2	7	
	6	9						
			10 11			7	8	6
6	2							1
COLUTION TO #4220								

8 7 4 1 5 3 9 1 8 3 5 9 6 3 4 2 8 6 4 8 7

Very Hard: **** **Solution tomorrow**

HOW TO PLAY Fill in the grid so that

every row, every column and every 3x3 box contains the digits 1 to 9

Let by this notice be known that M/s Class Developers Through: Ilahi Shaik & others, Developer, the following rights are obtained by the said Develope through the Development Agreement vide Document No.5721/2021 dated Sub Registrar Haveli No.16 and Also having Commencement No.CC/3361/2 Sanctioned from Pune Municipal corporation dated 22-03-2024, of the propose property mentioned in the schedule hereunder. Said Developer has given assurance to my client that said property is free from all encumbrances, charge and claims of whatsoever nature, and he has got lawful right to sell the sai property and take sale proceed thereof. That if any person has got any righ interest, and title in the said property of whatsoever nature, including an transaction of Sale Deed, Agreement to Sale Gift, Lease Pendency, All type of Mortgage, Exchange, Leave & License, Tenancy, Easement, Possession, Lier M.O.U. Maintenance/ maintenance order Decree, Judgment, Visar Injunction Attachment, Advance, Token, Succession, Inheritance, Developmer Agreement, Power of Attorney or of any other nature, in respect of are required t intimate the same in writing to the undersigned together with proof thereof with the 15 days of publication of this notice, failing which no claim whatsoever will b entertained with the presumption that such right if any is willfully waived of abounded which please note

All that peace and parcel of proposed Shop No. 01, situated on Ground Floo and Office No.101, 102 and 103 on 1st Floor admeasuring about 470 & 217 sq. feets respectively total 2648 sq. ft. Carpet area and in project known a "Project to be developed by Class Developers" as well as amalgamated land -I totally adm. abt. 51 sq.mtrs situated at S.no. 15 and another being land -II adm abt. 238.30 sq.mtrs situated at S.No. 17 of Ghorpade Peth i.e. CTS No.15+17 of Ghorpade Peth, Taluka: Haveli, District: Pune, within the limits of Pune and within the jurisdiction of office of sub-registrar Haveli and surrounder and bounded as under:

On or towards East: By Maharana Pratap Road; On or towards **South**: By Vijay Kadam Chowk On or towards West: By Municipal Road; On or towards North: By CTS No. 13.

Date: 22/07/2024

Advocate Maruf M Patel (B.S.L., L.L.E Place : Pune R/at: 562, Rasta Peth Pune 411011. Mail: advmarufpatel@gmail.com, M.: 840799321

🧭 kotak' | कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड नोंद.कार्यालय : 27 बीकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई 400051,(महा.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

शाखा कार्यालय : न्याती युनिट्री, झोन-॥, ४था मजला, येखडा पुणे - ४11006

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (1) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसा

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंदा बँक लि.** हि बँकिंग कंपनी बँकिंग रेग्यलेशन ॲक्ट. 1949 च अर्थामध्ये असून कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय-27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वां (पूर्व), मुंबई 400 051 आणि शाखा कार्यालय न्याती युनिट्री, झोन-II, 4था मजला, येखंडा पुणे - 41100 येथे आहे (यापुढे "द बँक / केएमबीएल" म्हणून संदर्भित), चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस ॲक्ट, 2002 ("सरफेसी ॲक्ट") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या निय 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनच्छेद 13(2) आणि 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करीत दि. 02.04.2024 रोजी (1) मे. महावीर एजन्सीज. द्वारे मालक श्री. प्रकार ओतरमल जैन (कर्जदार), (2) श्री. प्रकाश ओतरमल जैन (सह-कर्जदार), (3) कु. मीना प्रकाश जैन (सह-कर्जदार), सर्वांचा पत्ता : 875 एबी शॉप क्र. 2 गंगासागर अपार्टमेंट सदाशिव पेठ, पणे, पणे - 411030 . तसेच येथे देखील : शॉप क्र. 9, कुमार पुष्कर को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, सदाशिव पेठ, पुणे 411030. तसेच येथे देखील : शॉप क. 5. तळ मजला. ॲसेट गोल्ड. स. क. 841/1. सदाशिव पेठ. पणे 411030, ए विंग, 404, मेहता टॉवर्स, खडकी 3 494 के जे रोड, पुणे - 411003 यांना मागणी सूचन निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रु. 1,50,04,142.47/– (रुपरे एक कोटी पन्नास लाख चार हजार एकशे बेचाळीस आणि सत्तेचाळीस पैसे फक्त) दि. 26.03.2024 रोर्ज नसार देय. सोबत 27.03.2024 पासन ते प्रत्यक्षात येईपर्यंत पढील व्याजासह ("थकबाकी रक्कम") सचन प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. उपरोत्त कर्जदार / सह कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, कर्जदार / सह कर्जदार आणि आग जनतेस याद्वारा सुचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 यासह वाचलेल्या सर्फेसी कायद्याच्य कलम 13 (4) अंतर्गत त्याला / तिला दिलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत **दिनांक 16 जुलै 2024 रोर्ज** याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून कर्जदार / सह कर्जदार आणि आम जनतेस यादारा सावध करण्यात येते कि त्यांनी मालमत्तेबाढ कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार रु. 1,50,04,142.47/- (रुपये एव कोटी पन्नास लाख चार हजार एकशे बेचाळीस आणि सत्तेचाळीस पैसे फक्त) दि. 26.03.2024 रोज नुसार देय, सोबत 27.03.2024 पासून पूर्ण परतफेड आणि / किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि . त्यावरील इतर शल्कांसह कराराच्या दरांवर चक्रवाढ व्याज आणि पर्यायी व्याज, प्रासंगिक खर्च आणि शल्क इ या रकमेकरिता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड त्यांचे शाखा कार्यालय न्याती युनिट्री, ज्ञोन-॥, ४था मजला, येरवर्ड पुणे - 411006 येथे असून त्यांच्या आकारच्या विषयाधीन असेल. सुर्पक्षित मतेच्या विमोजनाकरिता उपलब् वेळेत कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट - कलम (8) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधीत आहोत. केएमबीएल कडे तारण ठेवलेल्या अचल मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन :-

खालील मालमत्तेवरील तारण : मालमत्ता क्र. 1 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, शॉप क्र. 5 मोजमाप 330 चौ. फ. म्हणजे 30.67 चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ लॉफ्टसह, "ॲसेट गोल्ड" म्हणन ओळखल्य जाणाऱ्या इमारतीत तळ मजल्यावर स्थित आहे. जमीन संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 841/1 (नवीन) आणि सीटीए क्र. 287 (जुना) मोजमाप 4736.48 चौ. फू. यावर बांधलेले, गाव सदाशिव पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पु येथे स्थित, पणे महानगरपालिकेच्या हृद्दीत आणि सदर जिमनीच्या चतःसीमा पढीलप्रमाणे आहे : पर्व किंवा त्य दिशेने - सिटी सर्व्हें क्र. 840, दक्षिण - पीएमसी रस्ता, पश्चिम - सिटी सर्व्हें क्र. 842, 843 आणि पीएमस रस्ता, उत्तर - सिटी सर्व्हें क्र. 711, 712 आणि 713.

मालमत्ता क्र. 2 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, शॉप क्र. 9 मोजमाप 325 चौ. फू. म्हणजे 30.20 चौ. मी. "कुमार पुष्कर को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड" मध्ये तळ मजल्यावर स्थित आहे. जमीन संबंधित सिटी सर्व्हें क्र. 840 मोजमाप 507.5 चौ. मी. यावर बांधलेले, सदाशिव पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि सदर इमारतीच्या चतःसीमा पढीलप्रमाणे आहे : पूर्व किंव त्या दिशेने - सिटी सर्व्हें क्र. 839, सदाशिव पेठ, दक्षिण - रस्ता, पश्चिम - सिटी सर्व्हें क्र. 841, सदाशिव पेट उत्तर - चितळे यांची मालमत्ता. स्वा./- प्राधिकृत अधिकार (सौ. श्वेता कामथ - सहाय्यक उपाध्यक्ष

दिनांक : 16.07.2024 कोटक महिंद्रा बँक लि. करित ठिकाण : पुणे

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता : टॉवर ए, अकरावा मजला, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400013, शाखेचा पत्ताः १वा मजला,आयरींझ टॉवर, बाणेर-पाषाण लिंक रोड, बाणेर, पुणे 411021

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) मधील तरतुर्दीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना कर्ज खाते क्र. : 21797578 : श्री मोहम्मद जावेद खान

याद्वारे सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल) ही नॉन-बॅंकिंग फायनान्स कंपनी असून कंपन अधिनियम, 1956 च्या तरतुर्दीतर्गत स्थापित आहे आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, टॉव ए, अकरावा मजला,गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013 येथे आणि शाखा कार्यालय इतर ठिकाण ासेच महाराष्ट्र येथे आहे (''शाखा''). की, दि. 24.22.023 रोजीच्या आदेशान्वये राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकर (एनसीएलटी), मुंबई यांनी कंपनी अधिनियम, 2013 च्या अनुच्छेद 66 व इतर लागू तरतुर्दीसह वाचण्यात येणाऱ् अनुच्छेद 230 ते 232 च्या तरतुर्दीतर्गत हस्तांतरकर्ता म्हणून टाटा कॅपिटल फायर्नीत्शअल सर्विहसेस लिमिटे ' ंटीसीएफएसएल'') व टाटा क्लीनेटेक कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') आणि हस्तांतरिती म्हणून टाटा कॅपिटर . लिमिटेड ('टीसीएल'') यांचेदरम्यान एकत्रीकरणाची योजना मंजूर केलेली आहे (''सदर योजना''). त्या अनुषंगाने टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल (हस्तांतरकर्ता कंपन्या) यांचे सर्व मालमत्ता, मत्ता, हक, लाभ, हितसंबंध, दर बाध्यता, दायित्वे, कंत्राटे, करार, अनामती इ. सह दि. 01.01.2024 पासून त्यांच्या अंगभृत कंपन्यांसह, चार आस्थापना म्हणून, टीसीएल सोबत एकत्रीकरण झाले आहे. सदर आदेशाच्या आणि योजनेच्या योगे टीसीएफएर यांनी निष्पादित केलेल्या सर्व सविधा आणि त्या संदर्भातील सर्व थकबाकी अर्जदार कंपनीच्या नावे हस्तांतरित झालेत आहे आणि त्यामुळे टीसीएल यांना [कर्जदार / सह-कर्जदारांकडून] त्यांची मागणी करण्याचा अधिकार आहे.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल लिमिटेड (सुरक्षित धनको दीसीएल) कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल लिमिटेड (सरक्षित धनको) च प्राधिकृत अधिकारयांनी यांनी ताबा घेतलेला असून तिची **दि. 12 ऑगस्ट, 2024 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' आ**पि ''जुशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे व इतर कोणताही उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल ज्याअर्थी, सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी अनामत मत्तेची विक्री करावयाची असल्याने आणि **(1) श्री मोहम्मद जावे**ल अब्दुल बारीक खान; (2) में. के.के. सारीज, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री मोहम्मद जावेद अब्दुल बारीक खान (3) श्री मोहम्मद परवेज खान, सर्वांचा पत्ता 96/308, मथुग भवन, दादासाहेब फाळके रेड, दादर पूर्व, मुंबई महाग्रष्ट्र 400014; तसेच हाही पत्ताः द्वारे के.के. सारीज, 70/70ए, हिंदतेज बिल्डींग, डी.एस.पी.रोड, दादर पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र 400014; तसेच हाही पत्ताः ऑफिस क्र. 06/07, पाहिला मजला, बिल्डींग क्र. प्, निर्माण एस्ट्रेला, पुणयपा आश्रम रोड, सर्वे क्र. 25, हिस्सा क्र. 1/3, सर्वे क्र. 13, हिस्सा क्र. 1/3, कोंढवा बु., तहसील हवेली, जिल्हा पुणे 411048 यांचेकडून दि. 21 मे, 2021 रोजीच्या अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार दि. 20.05.2022 गेजी रू. 1.64.14.760.20/- (रूपये एक कोटी चौमुष लक्ष चौटा हजार मानुष्रे माठ आणि वीम पैसे फुक एवढी थकबाकी आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/ खंडित करण्यात न आल्यास सद मालमत्तेची टीसीएल द्वारे दि. 12 ऑगस्ट, 2024 रोजी दु. 2.00 वाजता त्यांचे शाखा कार्यालय नववा मजला आयीज्ञ टॉवर, बाणेर-पाषाण लिंक रोड, बाणेर, पुणे - 411021 येथे ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. सदर मालमतेच्या खरेदीसाठी बयाणा रकमेच्या डिमांड ड्राफ्टसह मोहरबंद ई-लिलाव टाटा कॅपिटल लिमिटेड यांच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे दि. 09 ऑगस्ट, 2024 रोजी सायं. 5 वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील.

प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वार दि. 09 आगस्ट, 2024 राजा साथ. 5 वाजपथत स्वाकारण्यात यताल.							
अनामत मत्तेचे वर्णन	ताब्याचा प्रकार	आरक्षित	बयाणा रक्कम				
	 रचनात्मक/प्रत्यक्ष	किंमत (रु.)	(रु.)				
मालमत्ता क्र. 1- व्यावसायिक घरकुल असलेला ऑफिस क्र. 6,	प्रत्यक्ष	₹.	₹.				
चर्ट्ड क्षेत्र.सुमारे 56.78 चौ.मी. म्हणजे 611 चौ.फू., सोबत सुमारे		77,89,500/-	7,78,950/-				
27.78 चौ.मी. म्हणजे 299 चौ.फू. क्षेत्र. असलेली बंदिस्त		(रुपये	(रुपये सात				
बाल्कनी, पहिला मजला, विंग ए, निर्माण एस्ट्रेला, जिमनीचे क्षेत्र		सत्त्याहत्तर लक्ष	लक्ष				
9200 चौ. मी. स.क्र. 25, हिस्सा क्र. 1/3, (जुना स.क्र. 13,		एकोणनव्वद	अठ्ठ्याहत्तर				
हिस्सा क्र. 1/3), क्षेत्र. 01 हेक्टर 13.93 आर, महसूल गाव		हजार पाचशे	हजार नऊशे				
कोंढवा बुद्रुक, ता.हवेली, जि.पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक		फक्त)	पन्नास फक्त)				
हद्दीत व नोंदणी जिल्हा पुणे अधिकार-क्षेत्रात, ता. हवेली, जि.पुणे.							
मालमत्ता क्र. 2- व्यावसायिक घरकुल असलेला ऑफिस क्र. 7,	प्रत्यक्ष	₹.	₹.				
चर्ट्ड क्षेत्र.सुमारे 30.76 चौ.मी. म्हणजे 331 चौ.फू., सोबत सुमारे		35,83,800/-	3,58,380/-				
6.31 चौ.मी. म्हणजे 68 चौ.फू. क्षेत्र. असलेली बंदिस्त बाल्कनी,		(रुपये पस्तीस	(रुपये तीन				
पहिला मजला, विंग ए, निर्माण एस्ट्रेला, जिमन क्षेत्र.9200 चौ.मी.		लक्ष त्र्याऐंशी	लक्ष अठ्ठावन्न				
स.क्र. 25, हिस्सा क्र. 1/3, (जुना स.क्र. 13, हिस्सा क्र. 1/3),		हजार आठशे	हजार तीनशे				
क्षेत्र. 01 हेक्टर 13.93 आर, महसूल गाव कोंढवा बुद्रुक,		फक्त)	ऐंशी फक्त)				
ता.हवेली, जि.पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत व							
नोंदणी जि.पुणे च्या अधिकार-क्षेत्रात, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.							

विक्रीस काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील अनसचीमध्ये देण्यात आलेला आहे. वर नमद अनामत मत्तेच्या आ असलेल्या जंगम वस्तू / घरगुती वस्तू लिलाव विक्री सूचनेत तसे विशिष्टपणे नमूद न केल्यास अनामत मत्तेर विक्रीसाठी उपलब्ध नसतील. प्राधिकृत अधिकान्याकडे वर नमृद रक्कम, व्याज व शुल्काचा (विक्रीच्या खर्चासह) भरण केल्यास किंवा सुरक्षित कर्ज, व्याज व शुल्काचा भरणा करण्यात आल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना देण्यात आल्यार विकी थांबविण्यात येईल, विकीच्या वेळी साधारणपणे लोकांना त्यांच्या निविदा स्वतः सादर करण्यास सांगितले जाते सदर विक्रीच्या संदर्भात प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे कोणतीही भूमिका बजावणाऱ्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास किंवा इत व्यक्तीस विक्री करण्यात येणार असलेल्या मालमत्तेसाठी बोली देता येणार नाही. कोणत्याही हितसंबंधाचे अधिग्रहण किंव अधिग्रहण करण्याचा प्रयत्न करता येणार नाही. सदर विक्री ही सर्फेसी अधिनियम, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल अटी / नियमांच्या अधीन राहन करण्यात येईल. सदर ई-लिलाव हा दि. 12 ऑगस्ट. 2024 रोजी द. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://disposalhub.com या पोर्टलमार्फत घेण्यात येईल आणि यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे कालविस्तार असतील, मालमत्तेच्या खोदीसाठी सादर करण्यात येणाऱ्या सर्व बोलीसोबत **''टाटा कॅपिटल लिमिटेड** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील बयाणा रक्कम असार्व मालमत्तेची पाहणी दि. 02 ऑगस्ट. 2024 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत करता येईल. टीप : इच्छक बोलीद प्राधिकृत अधिकारी श्री सोमनाथ बामणे,ईमेल आयडी Somnath.Bamne@tatacapital.com मोबाईल ब्र +91 9860797877 यांचेशी संपर्क साध शकतात. विक्रीच्या अटी व शतींच्या तपशीलासाठी कपया सरक्षि धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेल्या https://bit.ly/46aC1EY येथे भेट द्यावी किंवा प्राधिकृत अधिकारी किंवा सेव परवठादारांशी संपर्क साधावा - नेक्सजेन सोल्यशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड.

स्थानः पुणे (महाराष्ट्र) दिनांकः 22-07-2024 स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कॅपिटल लिमिटेः



'BALBHARATI', Senapati Bapat Road, Pune-411004

Website: www.ebalbharati.in. Phone (020) 25658133 **Notice Inviting e-Tenders**

The Maharashtra State Textbook Bureau invites e-Tenders for Job work of Offset Printing of Textbooks in Two Bid System, i.e. Section-A (Technical) and Section-B (Commercial) from companies in the printing business which are registered as factories/ shops within jurisdiction of State Government of Maharashtra. The bidder must have experience in book printing and binding for at least last one year and must have a one year old

Blank tender forms with terms and conditions are available in electronic format from 22/07/2024 at 10.00 a.m. to 12/08/2024 upto 10.00 a.m. on https://mahatenders.gov.in under the head 'Tender' under the name Maharashtra State Bureau of Textbook Production & Curriculum Research, Balbharati, Pune, The cost of Tender Form is Rs. 3000/- +18% GST (Total Rs. 3540/-) which is non refundable. The interested bidders may downlad the blank tender documents from the above website, by making use of authorized digital signature (Class-III).

Place: Pune, Date: 19/07/2024 Advt. No. 1067

factory registration/ similar registration.

(Sd/-) DIRECTOR M.S.B.T., Pune-411004

कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, जेजुरी, ता. पुरंदर, जि.पुणे स्थावर मालमत्ता ताबा नोटीस (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी स्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड–१) उपनियमाअन्वरं

ज्याअर्थी खाली सही करणारे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी श्री. डी. एस. शेवकरी द्वारे कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजरी, ता. प्रंदर, जि. पूणे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये दिनांक ०९/०२/२०२३ रोजी कोर्टाच्या निकालानुसार संस्थेचे लवादी थकबाकीदार पल्लवी वैभव बाठे रा. मु. पो. केतकावळे, ता. पुरंदर, जि. पुणे यांना रक्कम रु. १५,४४,९०४/-(रक्कम पंधरा लाख चळ्वेचाळीस हजार नऊशे चार रूपये फक्त) ची मागणी नोटीस जारी केली आहे. . पल्लवी वैभव बाठे यांनी मागणी नोटीसीनुसार मिळालेल्या दिनांकापासून ऋणको याने कर्जरक्कम परंतफेड

केली नसल्यामुळे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी या नात्याने खाली नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्तीची नोटीस दिनांक ०५/०२/२०२४ रोजी दिली असून सदरील नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे पल्लवी वैभव बाठे व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खाली नमुद केलेल्या

मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम

(११(ड-१) नुसार दि. २०/०६/२०२४ रोजी घेण्यात आला आहे. पल्लवी वैभव बाठे व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे सावध करण्यात येते की, खालील नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हस्तांतर करु नये आणि कोणताही व्यवहार हस्तांतर केल्यांस कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे. यांच्या बोजाची रक्कम व त्यावरील व्याज व इतर प्रासंगिक व शासकीय खर्च यांना अधिन रहावे लागेल

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका पुरंदर, मे. सब रजिस्ट्रार सो., पुरंदर यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद, पुणे तालुका पंचायत समिती, पुरंदर यांचे स्थळ सीमेतील गाव मौजे केतकावळे, ता. पुरंदर, जि. पुणे, येथील जमीन मिळकत १) गट नंबर २०६ यासी क्षेत्र ०० हे ४५.८० आर अधिक पोट खराबा ०० हे ०२ आर यासी आकार ०१ रु. ७२ पैसे असे राजाराम महादेव बाठे मु.पो. केतकावळे, ता. पुरंद, जि. पुणे, यांच्या मालकीचे संपुर्ण क्षेत्र अशी जमीन मिळकत. २) गट नंबर २३७ यासी क्षेत्र ०० हे. २७ आर यासी आकार ०० रु. ४१ पैसे असे राजाराम महादेव बाठे मु.पो. केतकावळ, ता. पुरंदर, जि. पुणे यांच्या मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. १३.५० आर अशी जमीन मिळकत

(ন্থাবিক) स्थळ : केतकावळे दिनांक : २०/०६/२०२४

श्री. डी. एस. शेवकरी विशेष वसुली अधिकारी पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि दारे - कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सह पतसंस्था मर्या. जेजरी

पंचरत्न नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या.

मार्केटयार्ड, पणे - ४११०३७

जाहिर लिलाव विक्री हरकत नोटीस

ारत्न नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. मार्केटयार्ड. पणे–४९१०३७ **श्री. गणेश पांडरंग वरके** / **श्री अरविंद पांडरंग वर**ं गांनी संस्थेतून मौजे – पडवी ता. दौंड, जि. पुणे येथील **जिरायत शेतजमीन गट नं. ३८८/४ क्षेत्र १ हे. २० आर आव** o रू. ६५ पेंसे पैकी **शी. गणेश पांडुरंग वरके** यांच्या हिश्याचे **क्षेत्र o हे. ६० आर व श्री. अरविंद पांडुरंग वरके** यांच हिश्याचे **क्षेत्र o हे. ६० आर ही मिळकत** संस्थेत तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे. कर्जदार यांनी कर्ज परतफेड केलेली नाहं नबब कर्ज वसली कामी संस्थेने म.स. संस्था अधिनियम १९६० कलम १०१ अन्वये नियम १९६१ मधील नियम १० चये कायदेशीर कारवाई करून खालील नमूद तारण स्थावर मिळकत **दिनांक** : **०९/१०/२०२३** रोजी जप्त करण्य आलेली आहे लिलावातील स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

कर्जदार / जामीनदार	कर्ज तारण देणाऱ्याचे	मंजूर वाजवी	स्थावर मालमत्ता वर्णन
	नाव	किंमत रक्कम रू.	
कर्जदार/सहकर्जदार :	श्री. गणेश पांडुरंग वरके	₹5.9,04,00,000/-	मौजे – पडवी, ता. दौंड, जि.
श्री. गणेश पांडुरंग वरके	श्री. अरविंद पांडुरंग वरके		पुणे येथील जिरायत
श्री. अरविंद पांडुरंग वरके			शेतजमीन गट नं. ३८८/४
जामीनदार :			क्षेत्र १ हे. ३० आर आकार ०
१) श्री. सुरेश हरिभाऊ होले			रु. ६५ पैसे पैकी श्री. गणेश
२) श्री. गणेश फुलचंद चोपडा			पांडुरंग वरके यांच्य हिश्याचे
			क्षेत्र ० हे. ६० आर व श्री.
			अरविंद पांडुरंग वरके यांच्या
			हिश्याचे क्षेत्र ० हे. ६० आर ही
			मिळकत.

श्री. गणेश पांडुरंग वरके/श्री. अरविंद पांडुरंग वरके यांची वरील नमूद तारण जप्त स्थावर मालमत्ता **दिनांक १६/०७/२०२४ रोजी सकाळी : ११:३० वाजता** संस्थेच्या मुख्य शाखेत जाहीर लिलावाने मंजूर वाजवी किंग .**०५.७५.०००/- श्री. जितेंद्र श्रीरंग गायकवाड** यांनी विक्री घेतली आहे. लिलाव कामकाजाच्या वेळी नियम बाह . गहीही वर्तन घडलेले नाही. पंचावर जोरजुलुम झालेला नाही. सदरचा **जाहीर लिलाव दिनांक**ः **१६/०७/२०२४ रोर्ज** दुपारी : ३:३० वाजता रितसर पूर्ण करण्यात आलेला आहे. तसेच सदर कर्जदार पतसंस्था व इतर कोणी हसमांची कोणान रकत असल्यास पंचरत्न नागरी सहकारी पतसंस्था मया., मार्केटयार्ड, पुणे–४११०३७. येथे संस्थेच्या कार्यालयात वसाच्या आन लेखी कळवावे



(विशेष वसुली व विक्री अधिकारी मार्केटयार्ड, पुणे-३७.

ॲक्सिस बॅक लिमिटेड

(CIN: L65110GJ1993PLC020769) **संरचित मालमत्ता गट. कॉर्पोरेट कार्यालय.** ''ॲक्सिस हाऊस''. सी-2. सातवा मजला. वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - 400025.

मो. - 8451832131, www.axisbank.com नोंदणीकत कार्यालय: ''त्रिशल'', तिसरा मजला, समर्थेश्वर मंदिर समोर, लॉ गार्डन जवळ.

विक्री / ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV-A नुसार पुक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स २००२ (सरफेसी नियम) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्यरीटायडोशन अँड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेर भायदा[°] 2002) अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला व कर्जदार म्हणजे **डीएसके डिजिटल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड** आणि जामीनदार / गहाणदार / मालक म्हणजेच सौ. हेमंती डी. कुलकर्णी, श्री सप्तर्शिंग ऑइल मिल्स प्रायव्हे लिमिटेड यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, सुरक्षित धनको म्हणजे ॲक्सिस बँक लिमिटेड कडे तारण / भारप्रस् ासलेल्या आणि ज्याचा, सदर कायद्याच्या कलम 14 च्या उक्त नियमांच्या तखुर्दी अंतर्गत माननीय जिल्ह इंडाधिकारी, पुणे यांना दिलेले अधिकार वापरून, तहसीलदार, पुणे यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे आणि तो दि. 24 मार्च 2023 रोजी ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सरक्षित धनको) च्या प्राधिकत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द केला आहे ॲक्सिस बँक लिमिटेड म्हणजे सुरक्षित धनकोस डीएसके डिजिटल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड आए **नामीनदार / गहाणदार** यांचेकडून दि. 31 जुलै 2020 रोजी नुसार घेणे असलेल्या **रु, 10,10,39,806.0**0 (रुपये दहा कोटी दहा लाख एकोणचालीस हजार आठणे सहा फक्त) संरक्षेसी कायहाच्या कलम 13 (2) . अंतर्गत दि. 19 ऑगस्ट 2020 जारी केलेल्या संदर्भ क्रमांक AXIS/SA/HK/2020-21/36 च्या माग नुचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे, अधिक भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च इतर शल्के. खर्च इ. च्या वसलीसाठी दि. 13 ऑगस्ट 2024 रोजी दपारी 1.00 ते दपारी 2.00 वा. दरम्या 'जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "कोणता आधाराशिवाय" तत्त्वावर कर्जदाराने उपभोगलेल्या विविध सुविधांसाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेकरिता विक्री करण्यात येईल. स्थावर मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव यांचा तपशील खाली दिला आहे. :

ढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - कार्यालय क्र. ए 1 मोजमाप सुमारे 276.85 चौ. मी. म्हणजे, 2980 च<mark>ं</mark> (कार्पेट क्षेत्रफळ 261.15 चौ. मी. म्हणजे, 2811 चौ. फू.) सोबत संलग्न टेरेस 31.40 चौ. मी. म्हणजे 33 फ. पहिल्या मजल्यावर आणि खले कार पार्किंग क्र. 26 ते 30. मोजमाप 8.36 चौ. मी. म्हणजे 90 चौ. प त्येकी. आणि कार्यालय क्र. बी 1 मोजमाप सुमारे 276.85 चौ. मी. म्हणजे, 2980 चौ. फू. (कार्पेट क्षेत्रफट 261.15 चौ. मी. म्हणजे, 2811 चौ. फू.) सोबत संलग्न टेरेस 31.40 चौ. मी. म्हणजे 338 चौ. फू. पहिल् ाजल्यावर आणि खले कार पार्किंग क. 36 ते 40. मोजमाप 8.36 चौ. मी. म्हणजे 90 चौ. फ. प्रत्येकी. डीएसवे दुरबन, विंग एस - 1, स. क्र. 174/1ए, 174/1बी/ए, 174/2ए/ए, 174/2बी, 174/3ए/ए, 74/3बी/ए 75/2/1 भाग, 175/2/2, प्लॉट क्र. ए येथे स्थित, मौजे हडपसर, तालुका हवेली जि. पुणे येथे स्थित.

ाखीव किंमत(रु. मध्ये) :- 3,39,00,000/-, बयाणा रक्कम ठेव (रु.मध्ये ईएमडी) :- 33,90,000/-बील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तकडे - कार्यालय क्र. ए 2 मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ समारे 233.93 चौ. मी. म्हण[्] 2518 चौ. फ. दसऱ्या मजल्यावर सोबत खले कार पार्किंग क्र. 21 ते 25. मोजमाप 8.36 चौ. मी. म्हणजे. 90 चौ रू. प्रत्येकी, आणि कार्यालय क्र. बी 2 मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे 233.93 चौ. मी. म्हणजे 2518 चौ. फू पुर्त्या मजल्यावर सोबत खुले कार पार्किंग क्र. 31 ते 35, मोजमाप 8.36 चौ. मी. म्हणजे, 90 चौ. फू. प्रत्येकी डीएसके सुंदरबन, विंग एस - 1, स. क्र. 174/1ए, 174/1ची/ए, 174/2ए/ए, 174/2ची, 174/3ए/ए 174/3बी/ए, 175/2/1 भाग, 175/2/2, प्लॉट क्र. ए येथे स्थित, मौजे हडफ्सर, तालुका हवेली जि. पुणे येथे स्थित ाखीव किंमत(रु. मध्ये):- 3,05,00,000/-, बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी रु.मध्ये) :- 30,50,000/-

ढ़ील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - कार्यालय क्र. ए3 आणि बी3 कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमाप सुमारे 727.05 चौ मी. म्हणजे, 7826 चौ. फू. बिल्ट अप (कार्पेट क्षेत्रफळ - 620.68 चौ. मी. म्हणजे, 6681 चौ. फू. तिसऱ मजल्यावर आणि खुले कार पार्किंग क्र. 1 ते 14, मोजमाप 8.36 चौ. मी. म्हणजे, 90 चौ. फू. प्रत्येकी, डीएसके ांदरबन, विंग एस - 1, स. क्र. 174/1ए, 174/1बी/ए, 174/2ए/ए, 174/2बी, 174/3ए/ए, 174/3बी/ए . 75/2/1 भाग, 175/2/2, प्लॉट क्र. ए येथे स्थित, मौजे हडपसर, तालुका हवेली जि. पुणे येथे स्थित. राखीव किंमत(रु. मध्ये):- 3,61,80,000/-, बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी रु.मध्ये) :- 36,18,000/-

I	युनिट क्र.	ए1 आणि बी1	ए2 आणि बी2	ए3 आणि बी3	बोली वृद्धी रक्कम : रु.10,00,000/-				
	लिलाव आयडी		307315	307317	(रुपये दहा लाख फक्त)				
	मुंबई येथे देय असलेल्या 'ऑक्सस बँक लि.' च्या नावे खालील पत्त्यावर :- श्री. राहुल फोंडे, ऑक्सिस बँक लि., 7 व								
	मजला, "ॲक्सिस हाऊस", वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - 400 025. लॅंड लाईन क्र								
I	: +91 845183	2131 येथे बोली	आणि ईएमडी रेगि	मेटन्स डिमांड डाप	rz / पे ऑर्डर सादर करण्याची शेवटर्च				

ालमत्तेची पाहणी : 01 ऑगस्ट 2024 रोजी दुपारी 12.30 ते दुपारी 2.30 दरम्यान फक्त आधी वेळ घेऊन **-लिलावाची दिनांक आणि वेळ :** 13 ऑगस्ट 2024 रोजी दुपारी 1.00 ते दुपारी 2.00 दरम्यान, शेवटा ाच मिनिटांत बोली लावल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या स्वयं-विस्तारासह

दिनांक : 12 ऑगस्ट 2024 रोजी 5.00 वा. पर्यंत

गरिक्षत कर्जदारास जात असलेला भार : गहाणदार यांनी कथित तृतीय पक्षासह विक्रीसाठी करार केला. तथापि, गहाणदार संपूर्ण विक्री मोबदल बँकेत जमा करण्यात अयशस्वी झाला आहे. आम्ही पाहिले की कथित तृतीय पक्षाचे हित निर्देशांक। मध्ये दिसन येत आहे. ऑफिस ए3 आणि बी3 च्या संदर्भात. सोसायटी - डीएसके संदरबन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसाय

लिमिटेड 14 खुले कार पार्किंगवर कथित मालकीचा दावा करत आहे जिथे ऑफिस ए3 आणि बी3 आहे सदर अनामत मुत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / जामीनदार ग्रहाणदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. ाक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 अंतर्गत कर्जदार / जामीनदार गणदार यांना देण्यात येणारी सूचना म्हणून ही सूचना समजण्यात यावी.

वेक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी. कपया दिलेल्या लिंक https://www.axisbank.com auction-notices आणि / किंवा https://axisbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 22 जुलै 2024 ठिकाण : पुणे प्राधिकत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि

⊘ kotak° कोटक महिंद्रा बॅक लिमिटेड

नोंद.कार्यालय : 27 बीकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई 400051,(महा. शाखा कार्यालय : न्याती युनिट्री, झोन-॥, ४था मजला, येखडा पुणे - 411006

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (1) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसार

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंदा बँक लि** हि बँकिंग कंपनी बँकिंग रेखलेशन ॲक्ट 1949 च्ट अर्थामध्ये असन कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय - 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, वांद्रे कर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400 051 आणि शाखा कार्यालय न्याती युनिट्री, झोन-II, 4था मजला, येखंडा पुणे - 411006 येथे आहे (यापढे "द बँक / केएमबीएल" म्हणन संदर्भित). चे प्राधिकत अधिकारी असन त्यांनी सिक्यरिटायझेश अँद रिकन्स्टब्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँद एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट २क्ट २००३ "सरफेसी ॲक्ट") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (2) आणि 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वाप करीत दि. 21.03.2024 रोजी (1) विप्सवॉलेट प्रायव्हेट लिमिटेड, द्वारे त्याचे भागीदार श्री. विनोद तुकाराम् खुटे आणि श्री. किरण पितांबर अनारसे (कर्जदार / गहाणदार), (2) श्री. किरण पितांबर अनारसे (सह **र्जिदार), (3) श्री. विनोद तुकाराम खुटे (सह-कर्जदार)**, सर्वांचा पत्ता : स. क्र. 11/5 आणि 12-पी मल्टीपर्पज हॉल, अंबर प्लाझा, 4था मजला, आंबेगाव बुद्धक, पूणे - 411045, **तसेच येथ्रे देखील** : कार्यालर क्र. 401 आणि 402, 4था मजला, स. क्र. 11/5 आणि 12-पी, मल्टी पर्पज हॉल, अंबर प्लाझा, आंबेगाट बुद्रुक, पुणे - 411045, **तसेच येथे देखील :** लेडीज जिम, शॉप क्र. 2, स. क्र. 11/5 आणि 12-पी, मर्ल्ट पुँज हॉल, अंबर प्लाझा, आंबेगाव, बुद्रुक, पुणे - 411045, तसेच येथे देखील : रा., फ्लॅट क्र. 303, तिसर मजला, डी विंग, मेघ मल्हार बिल्डिंग, डीएसके विश्व, धायरी, पुणे - 411041, **तसेच येथे देखील** : फ्लॅट क्र. 1004, ई विंग, निर्माण विवा, आंबेगाव बु., पुणे - 411046 यांना मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांन सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रु. 29,83,660.75/- (रुपये एकोणतीस लाख त्र्याऐंश हजार सहाशे साठ आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त) दि 20.03.2024 रोजी नसार देय. सोबत 21.03.2024 पासून ते प्रत्यक्षात येईपर्यंत पुढील व्याजासह ("थकबाकी रक्कम") सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. उपरोक्त कर्जदार / सह कर्जदार रकमेची परंतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. कर्जदार / सह कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सचना देण्यात येते क म्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 यासह वाचलेल्या सर्फेसी कायद्याच्या कलम 13 (4) अंतर्गत त्याला / तिल देलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत **दिनांक 16 जुलै 2024 रोजी** याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेच सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून कर्जदार / सह कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते कि त्यांनी मालमत्तेबार कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार रु. 29,83,660.75/- (रुपये एकोणतीस लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे साठ आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त) दि. 20.03.2024 रोजी नसा . देय, सोबत 21.03.2024 पासून पूर्ण परतफेड आणि / किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह कराराच्या दरांवर चक्रवाढ व्याज आणि पर्यायी व्याज, प्रासंगिक खर्च आणि शुल्क इ. या रकमेकरित कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड त्यांचे शाखा कार्यालय न्याती युनिट्री, झोन-क्क, ४था मजला, येखडा पुणे 411006 येथे असून त्यांच्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

सुरक्षित मत्तेच्या विमोजनाकरिता उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट - कलम (8) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधीत आहोत.

केएमबीएल कडे तारण ठेवलेल्या अचल मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन :-

खालील मालमतेवरील तारण : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, लेडीज जिम बेअरिंग क्र. 2 मोजमाप 67.68 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ), पहिल्या मजल्यावर, सोबत एक कार पार्किंग जागा क्र. 04, "अंबर प्लाझा म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत. जमीन संबंधित स. क्र. 11. हिस्सा क्र. 5 आणि स. क्र. 12 आणि 11/5 यावर बांधलेले, आंबेगाव बु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

स्वा./- प्राधिकृत अधिकार्र दिनांक : 16.07.2024 (सौ. श्वेता कामथ - सहाय्येक उपाध्यक्ष) ठिकाण : पुणे कोटक महिंदा बँक लि. करिता रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड

RELIGARE लय: 1407. चौदावा मजला. वरंजीव टॉवर, 43, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-110019 जॅपॉरेट कार्यालय: मॅक्स हाऊस, सातवा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज ।।।, ओखला इंडस्ट्रीयल इस्टेट, नवी दिल्ली 110020. CIN: U74999DL1995PLC06413

ताबा सूचना

(सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) नुसार) याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. रेलिगेअर फायनान्स लि.** (यापुढे "**आरएफएल**" म्हणून संदर्भित) **गेंदणीकृत कार्यालय:** 1407, 14 वा मजला, चिरंजीव टॉवर, 43, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली ।10019 चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ नायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदी अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (यापुढे "सरफेसी कायदा") च्या नियम 3सह गचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 07/10/2020 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार (1) गांडुरंग भास्कर पाटील, एसआर. क्र. 60/3 पीएल 24 ए शिव नगर, गणपती मंदिराजवळ बेजली नगर, चिंचवड पणे महाराष्ट्र 411033 (2) श्री दिगंबरा अँड संगम स्टील (3) कल्यार्ण गंडरंग पाटील (4) संगम मार्बल्स अँड स्टोन कंपनी, एसआर क. 57/1 चंदभागा कॉलर्न प्पार्डन रोड. प्लॉट क्र. 16, शिवनगर, बिजली नगर चिंचवड पुणे महाराष्ट्र 411033 (यापुढे कर्जदार" म्हणून संदर्भित) यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या कर्ज खाते क्र. KMORPUN00049666 (ॲप आयडी 602840) करिता **रु. 63,23,227.61/- (रुपये त्रेसप्ट** लाख तेवीस हजार दोनशे सत्तावीस आणि एकसष्ट पैसे फक्त) सोबत दि. 06/10/2020 पासून **भविष्यातील व्याजाचा** सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्या आवाहन करण्यात आले होते

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार सदर रकमेची परतफेड़ करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/ सह कर्जदार/ गहाणदार व सर्वसामान्य जनतेस सचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाखा सदर अधिनियमाच्या अनच्छे 13(4) अंतर्गत त्यांना/तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 18/07/2024 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. माननीय जिल्हा दंडाधिकारी पणे यांच्या प्रकरण क्र. 143/2021 मधील दिनांक 07/12/202

ोजीच्या आदेशानुसार आरएनटी मावळ यांनी दि. 18/07/2024 रोजी **रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकारयाला येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक प्रत्यक्ष ताबा** दिला आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर ालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **रेलिगेअ**र **फेनवेस्ट लि. ("आरएफएल")** यांच्या कर्ज खाते क्र. XMORPUN00049666 (ॲप आयर्ड 602840) करिता **रु. 63.23.227.61/- (रुपये त्रेसष्ट लाख तेवीस हजार दोनशे सत्तावीस** आणि एकसष्ट पैसे फक्त) दि. 06/10/2020 रोजी नुसार देय, सोबत कराराच्या दराने पुढील व्याज आणि सोबत त्यावरील भविष्यातील खर्च आणि शुल्कांच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे तक्ष सदर अधिनियमातील[ँ] (अद्ययावत सुधारित केल्याप्रमाणे) अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8)

कडे वेधण्यात येते. मालमत्तेचे वर्णन ग्ढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तकडे, कार्यालय क्र. 16 मोजमाप 350 चौ.फू. (32.52 चौ.मी. अणि कार्यालय क्र. 17 मोजमाप 350 चौ.फू. (32.52 चौ.मी.) तळमजला, हरी ओम शांती बिल्डिंग,

सीटीएस क्र. 5467 आणि (5468) जिजामाता चौक, तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ, पुणे-411041 - प्राधिकृत अधिकारी, मे. रेलिगेअर फिनवेस्ट लि. **दिनांकः** 18/07/2024, **ठिकाणः** पुणे

HINDUJA HOUSING FINANCE

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉपॉरिट कार्यालय: नं. 167 - 169, दुसरा मजला अन्ना सलाई, लिटिल माउंट, सैदापेट, घेन्नई - 600 015. शाखा कार्यालय: मानिकचंद गेंलेरीया बिल्डिंग, पहिला मजला, दिप बंगलो चौक, सेनापती बापट रोड दिशेने, पुणे महाराष्ट्र- 411016

परिशिष्ट IV ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

तर, अधोस्वाक्षरी केलेले हे हिंदूजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (HHFL) चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने आर्थिक मालमत्तेचे सिक्यूरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अन्वये आणि सेक्युरिटीच्या नियम 3 सह वाचलेल्या कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करताना व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002, नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांना कंपनीच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने जारी केलेली मागणी सूचना(ने) या नोटिसचे. कर्जदाराची रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/जामीनदार(ना) आणि सामान्यत: जनतेला नोटीस दिली जाते की खाली स्वाक्षरीदाराने त्याला उप अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. -उक्त कायद्याच्या कलम 13 चे कलम (4) सिक्युरिटी इंटरेस्ट इनफोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8 सह वाचले आहे. कर्जदाराचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे आमंत्रित केले आहे. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळ. विशेषत: कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे आणि नालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास त्यावरील व्याजासह येथे नमुद केलेल्या रकमेसाठी एचएचएफएलच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

ज. क्र.	पंजवार/ जानानवाराय नाव	नागणा सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक	अगानत नालनत्त्वय येणन (अयल नालनत्ता)
1.	श्री. संतोष बिसन सोनोने	12/04/2024 साठी	20-07-2024	संपत्ती बेअरिंग फ्लॅट क्र. 201 चा सर्व भाग आणि तुकडा, दुसरा मजला, बिल्डिंग- बी, कार्पेट
	(कर्जदार) आणि श्रीमती. स्वाती	18/03/2024		एरिया क्षेत्रफळ 30.05 चौ.मी सोबत जोडलेली बाल्कनी क्षेत्रफळ 4.53 चौ.मी आणि समीप
	संतोष सोनोने (सह-कर्जदार)	रोजीनुसार रु. 18,75,373/-		छत क्षेत्रफळ 8.26 चौ.मी., संपुर्ण कार्पेट एरिया क्षेत्रफळ 42.84 चौ.मी फॉरच्युन हिलटॉप या
	कर्ज खाते क्र.	(रुपये अठरा लाख पंच्याहत्तर		नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग वर बांधलेले सर्वे क्र. 115 / 2 (जुना सर्वे क्र. 917,
	MH/PNE/PUNE/A00000503	हजार तीनशे त्र्याहत्तर फक्त)		हिरसा क्र. 2) एरिया क्षेत्रफळ ०० हेक्टर आर ०३ हेक्टर ३० आर, रॉ. चोवीसवाडी येथे
	&	,		स्थित, ता. हवेली, जि. पुणे आलंदी महानगरपालिका च्या हद्दीत (यापुढे सांगीतलेल्या
	CO/CPC/CPOF/A000000573			मालमत्ता म्हणुन संदर्भीत) चतुर्सिमाः - पुर्वेसः रोड, दक्षिणेसः सर्वे क्र. 114, पश्चिमेसः
				अंतर्गत रोड, उत्तरेसः प्लॉट क्र. ८, श्री. लंगडे यांच्या मालिकची संपत्ती
			safara / afta	ज्यांन केपटिक गान्य

कर्जदार / जमिनदारांना वैधानिक सुचना कर्जदार/जामीनदारांनी सावधगिरी बाळगली आहे की मालमत्ता यापुढे कधीही सार्वजनिक लिलाव/निविदांद्वारे विकली जाऊ शकते आणि म्हणून ही सुरक्षा नियम 6, 8 आणि 9 अंतर्गत

नोटीस म्हणून देखील मानली जाऊ शकते (व्याज) अंमलबजावणी नियम, 2002. तपशिलवार यादी आणि पंचनामा अडथळ्यांमूळे नोंदेविला जाऊ शकला नाही कारण अशा मालमत्तेचे छायाचित्रण केले गेले आहे. 1) बंटी रामराखियानी -9029004701, 2) ऋषिकेश उभाळे -9823244498, 3) विशाल डाकवे-9049876967, 4) हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड दिनांक : 22/07/2024 ठिकाण : पुणे धनराज महाले-9921838973 प्राधिकत अधिकारी

OSBI

अनु.

कर्जदाराचे नाव

भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, वर्धमान बिल्डिंग, दुसरा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेव्हन लव्हज चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे - ४११०४२. फोन : (०२०) २६४४६०४४, २६४४६०४३, ई-मेल : sbi.10151@sbi.co.in

मागणी नोटीस प्रतिकात्मक

तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(१२), व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती. कर्जदार माणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम

१३(४) व सदर नियम क्र. ९ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या**

व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतद आहे.

क्र.	वर्ग्यस्थित गाव	तपशील	तारीख	ताबा तारीख	जना (क)ना (नज
q.	श्री. अभिषेक दत्तात्रय कठाळे	ग्राम पंचायत सूस यांच्या स्थानिक हद्दीतील गाव सूस, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हें क्र. २४/३/१, २४/३/२, २४/३/३, २४/४, २४/५ए, २४/७ए, २४/७७, २४/७के/१, २४/७के/२, २४/६, २४/५बी येथील जिमनीवर बांधलेल्या ''यशस्वीन आनंद'' नावाच्या प्रकल्पामधील बिल्डिंग नं. बी विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २०५. कार्पेट क्षेत्रफळ ६१.७८ चौ. मि. + टेरेस क्षेत्र ७.१५ चौ. मी. एक कव्हर्ड पार्कींग क्षेत्रफळ ९.२९ चौ. मी.		9८.०७.२०२ ४	दि. ०६.०५.२०२४ रोजी रू. ४४,६२,९७०/ – (रुपये चव्येचाळीस लाख बासष्ट हजार नऊशे सत्तर फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक शुल्क आणि खर्च इ.
٧.	श्री. रोशन नामदेव नाळे आणि सौ. मधुमती रोशन नाळे	मु. ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हें नं. १२५ (भाग) वरील ''रोहन अनंता फेज- ॥।'' नावाच्या प्रकल्पामधील ''बी-१' बिल्डिंग मधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लंट नं. ६०२. कार्पेट क्षेत्र ५५.५८ चौ. मी. तसेच टेरेस/ बाल्कनी क्षेत्र ६.८४ चौ. मी. वापरण्यायोग्य क्षेत्र १.९६ चौ. मी. आणि कार पार्किंगची जागा क्षेत्र १० चौ. मी. आणि दि. ०९.१२.२०२२ रोजीच्या विक्री करारातील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार चतुःसिमा.		१८.०७.२०२४	दि. १५.०४.२०२४ रोजी रु. ३४,८६,९२०/ – (रुपये चौतीस लाख शहाऐंशी हजार नऊशे वीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक शुल्क आणि खर्च इ.

दिनांक : २२.०७.२०२४ ठिकाण : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही / - अधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बँक, सार्ब, पणे

भेगो उक्तम क्यामे

टुरिझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लि.

CIN: L65910DL1989PLC034812

चौथा मजला, एनबीसीसी प्लाझा, टॉवर I, सेक्टर 5, पुष्प विहार, नवी दिल्ली 110017 फोन : +91-11-29561180, वेबसाइट : www.tfciltd.com

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल 2002 मधील नियम 8 (6) च्या तरतुर्दीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः मे. ऐश्वर्या रीजन्सी एलएलपी (कर्जदार / गहाणदार), श्री. संजय माळी आणि श्रीमती. रुपाली माळी (भागीदार / जामीनदार / गहाणदार) यांना सूचना

देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्ता ट्रीझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड, नवी दिल्ली ("टीएफसीआय / सुरक्षित धनको") यांच्याकडे तारण ठेवलेली असून, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा टीएफसीआय (सुरक्षित धनको) चे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, आणि ज्याची विक्री कर्जदार आणि त्यांचे जामीनदार / गहाणदार यांच्याकडून थकबाकीच्या वसुलौसाठी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'जशी आहे तेथे जे काही आहे' या तत्वावर दि. 21.08.2024 रोजी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) सह सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहेत : कलम 13(2) अंतर्गत मागणी | राखीव किंमत (रु. | बयाणा रक्कम ठेव | बयाणा रक्कम | लिलावाची तारण मत्ता / हॉटेल मालमत्तेचे तपशील

/ 6	, (=)						
	सूचनेनुसार एकूण दायित्वे दि.	मध्ये)	(रु. मध्ये)	सादर करण्याची	तारीख आणि		
	03.01.2023 (रु. मध्ये)			शेवटची तारीख	वेळ		
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मोजमाप -		रु.	रु.	20.08.2024	21.08.2024		
6470 चौ. मी. आणि त्यावरील हॉटेलची इमारत सोबत बिल्ट-	बत्तीस कोटी सहासष्ट लाख	33,00,00,000/-	3,30,00,000/-	रोजी सायं.	रोजी दु.		
अप क्षेत्रफळ अंदाजे 62,134 चौ. फू. सोबत प्लांट आणि	बेचाळीस हजार नऊशे एकतीस	(रुपये तेहतीस	(रुपये तीन कोटी	05.00 पर्यंत	12.00 ते दु.		
यंत्रसामग्री, उपकरणे, फर्निचर फिक्स्चर आणि फिटिंग्ज इ. हॉटेल	फक्त) तसेच कर्ज खात्याअंतर्गत	कोटी फक्त)	तीस लाख फक्त)		04.00 वा.		
ऐश्वर्या रीजन्सी येथे असलेले, एसवाय. क्र. 1ए/1/1, एसवाय.	पूर्ण आणि अंतिम पेमेंट केल्याच्या						
क्र. 1ए/1/6 आणि एसवाय. क्र. 1ए/1/7, गाव - माळवाडी	तारखेपर्यंत खर्च आणि शुल्क सह						
(तळेगाव दाभाडे), तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	पुढील व्याज.						
अटी व शर्ती :- 1. विक्री आणि निविदा दस्तऐवजाच्या तपशीलवा	र अटी आणि शर्ती कृपया टीएफसीआय च्या	। विबसाइटवर म्हणजे w	ww.tfciltd.com ৰ		———— क चा संदर्भ घ्या,		

वर नमद केलेल्या सरक्षित मालमत्तेनसार. 2. मालमत्तेची 'जशी आहे जेथे आहे'. 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'जशी आहे तेथे जे काही आहे' या या आधारावर, बोजासहित जर असेल तर विक्री केली जाईल. टीएफसीआय च्या माहितीनुसार येथे यावर कोणतेही भार नाहीत. 3. संभाव्य बोलीदार दि. 23.07.2024 ते 19.08.2024 पर्यंत तारण असलेल्या मालमतेची / हॉटेल मालमतेची स्वतःहन तपासणी करू शकतात. 4. बयाणा रक्कम (ईएमडी) जमा करण्याची शेवटची तारीख 20.08.2024 सायंकाळी 5:00 पर्यंत आहे. 5. बयाणा रक्कम (ईएमडी) टीएफसीआय यांचे असलेले खाते क्रमांक : 00000035313127195, खाते नाव : टूरिझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड, शाखा : व्यावसायिक शाखा, नेहरू प्लेस, आयएफएससी कोड : SBIN0004298, एमआयसीआर कोड : 110002228. या खात्यावर आरटीजीएस / एनईएफटी / निधी हस्तांतरणाद्वारे जमा करण्यात यावा. 6. लिलावाची बोली दि. 21.08.2024 रोजी दुपारी 12.00 ते 04:00 दरम्यान https://www.sarfesai.auctiontiger.net वर आयोजित केली जाईल. बोलीची रककम रु. 1,00,000 च्या पटीने वाढेल. 7. प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न देता निवदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा निवदा स्थिगत करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद करण्याचा आणि कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा पर्ण अधिकार आहे. 8. इच्छक बोलीदार कोणत्याही माहिती / स्पष्टीकरणासाठी श्री अभिषेक पहल - मो. क्र. 9999949197, आणि श्री प्रिन्स गर्ग - मो. क्र. 8860230917 वर कार्यालयीन वेळेत (सकाळी 10.00 ते 05.00 पर्यंत) संपर्क साधू शकतात.

वर नमूद केलेल्या दिनांकास ई-लिलाव विक्री आयोजित करण्याबद्दल वरील नमूद करलेल्या कर्जाच्या कर्जदार / ग्रहाणदार / जमीनदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) अंतर्गत सूचना म्हणून देखील हे मानले जाऊ शकते. कर्जदार / जमीनदार / गहाणदार यांना याद्वारे सूचित केले जाते की लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केल्यानुसार अद्ययावत व्याज आणि सहायक खर्चासह रकमेचा भरणा करावा, तसे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव / विक्री केली जाईल आणि बाकीची देय रक्कम, असल्यास, व्याज आणि किमतीसह वसूल केली जाईल.

तारीख : 22.07.2024 ठिकाण : नवी दिल्ली

प्राधिकत अधिकारी. टरिझम फायनान्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड

	Brief Information Mo	emorandum				
1.	Hotel on auction	90-room 3-star category 'Aishwarya Regency' earlier 'Eastin' hotel Malwadi, Talegaon-Chakan Road, Talegaon, 6 km radius of developed Talegaon Industrial Estate and in immediate vicinity of developing phase-II of the estate. Midway between Pune (40 km away) and Lonavala (40 km), Maharashtra. Currently under the physical possession of TFCI since 31 ST JANUARY, 2024.				
2.	Date of start of Hotel Operations	2018	. ,	•		
3.	Hotel Configuration	The hotel is having 90 rooms, lobby/lounge, all-day dining restaurant (75-cover), highway/garden restaurant(60-pax), bar (50-cover), banquet hall (250-pax) & 2 meeting rooms, gym, swimming pool, and other need-based public/utility facilities.				
4.	Land & Building Details	Freehold Plot Area: 6470 sq.mt. (1.65 acre) Hotel BUA: 62,810 sq.ft. Specifications: 90 rooms, swimming pool, Gym, Multi cuisine restaurant, banquets, 2 lawns, and car park (~40 cars).				
		Particular LGF	BUA (sq.ft.) 7,156	Facilities Restaurant, bar, lobby, panel room. The substation, boiler, treatment plant located in separate enclosure.		
		GF 1 st floor 2 nd floor 3 rd floor 4 th floor 5 th floor 6 th floor Total	7,947 9,214 9,666 9,666 9,666 8,819 676 62,810	Reception, lounge, meeting rooms and service area. 6 rooms, banquet, housekeeping, staff locker etc 22 rooms & service area 22 rooms & service area 22 rooms & service area 18 rooms, gym, staff room, service area Water tank, lift m/c room, chiller plant, terrace.		

Hotel Photographs:





















